

Hlavní třída 504/ 41
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 401 969
ID DS: w9kdyqm
e-mail: hana.koziskova@nature.cz
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0632/SL/2023 - 2

VYŘIZUJE: Kožíšková Hana, Ing.

DATUM: 9. října 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle §149 správního řádu a v souladu s § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto závazné stanovisko:

Agentura, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 a § 78 zákona vydává podle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona

souhlas

se záměrem „**Domov PRAMEN – úprava zahrady**“. Místem stavby je Domov „PRAMEN“, Mnichov č. p. 142, 353 01 Mariánské Lázně, p. p. č. 1869, 138/3 a st. p. č. 60/3 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní.

Závazné stanovisko je vydáno pro účely vydání územního souhlasu u příslušného stavebního úřadu, případně pro umístění a povolení stavby.

Odůvodnění:

Agentura je jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody na základě ustanovení § 12 odst. 2 § 44 odst. 1 zákona dotčeným orgánem oprávněným k vydání souhlasu k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Zástupce žadatele (žadatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, příspěvková organizace, č. p. 142, 353 01 Mnichov u Mariánských Lázní) Ing. Ivan Hložek, projektová kancelář Uniart, Tepelská 137/3, 353 01, IČ: 103 40 521 požádala dne 11. 9. 2023 Agenturu o souhlas se záměrem „**Domov PRAMEN – úprava zahrady**“ na p. p. č. 1869, 138/3 a st. p. č. 60/3 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní dle přiložené projektové dokumentace ze srpna 2023. Účelem navrhovaných úprav a doplnění objektů chráněných dílen a letního altánu je zkvalitnění života klientů Domova PRAMEN a lepší využití uzavřeného prostoru zahrady. Dílčí části úprav jsou: Letní altán – Jedná se o celodřevěný otevřený objekt zastřešený valbovou střechou. Severozápadní stěna altánu je částečně opatřena bedněním z ohoblovaných prken tak, aby zde došlo k ochraně před povětrnostními vlivy. Veškeré dřevěné prvky jsou hoblované. Základní rozměry objektu jsou 16,65 m x 9,36 m.

Doplňkový objekt – Jedná se o přízemní zděný objekt obdélníkového tvaru, který je zastřešen valbovou střechou. Při jihovýchodní a severovýchodní fasádě je zastřešení přetaženo přes terasu a pohledově doplněno sloupky s vaznicí a kleštinami. Veškeré pohledové prvky na terase jsou hoblované. Základní rozměry objektu včetně terasy jsou 23,73 m x 10,93 m, výška hřebene +6,010.

Kneippův chodník – Jedná se o drobnou stavbu sestávající z dřevěné terasy a vybetonované mělké vany, která je přístupná novou pěší komunikací.

Drobná architektura – Jedná se o realizaci odpočívadla v místech stávající nefunkční studny v centrální trávnickové ploše.

Chodníky, zpevněné plochy, terénní schody – Chodníky a pěšiny jsou navrhovány v místech stávajících tras. V trase od stávající rampy k altánu bude v provedení ze zámkové dlažby, od této pěšiny vede též odbočující pěšina k nově budovanému objektu Kneippův chodník. Ostatní pěšiny a zpevněné plochy budou ve štěrkopískovém mlatovém povrchu.

Pergola – Pergola je lokalizována jako zakončující prvek odpočívadla se štěrkopískovým povrchem za domem. Základní rozměry objektu jsou 3,5 m x 16 m x 2,85 m.

Jezírko – V odpočívadle za hlavní budovou bude zhotoveno jezírko. Jeho vodní plocha má výměru 27,8 m², mělká zóna o hl. 10 cm je 14,6 m², hluboká zóna je tvořena dvěma výškovými stupni 50 a 110 cm.

Místo stavby se nachází ve IV. zóně CHKO Slavkovský les v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní.

Z hlediska krajinného rázu je lokalita zařazena do oblasti F. Tepelsko, místa krajinného rázu F5 – Mnichov, pásma ochrany III. – pásmo běžné ochrany krajinného rázu. Předmětný záměr řeší úpravu zahrady. **Z hlediska vlivu na hodnoty krajinného rázu předmětné úpravy nemají negativní vliv na krajinný ráz.**

V dotčeném území neevidujeme zvláště chráněné rostliny a živočichy, ani cenné biotopy. Tyto přírodní složky nejsou záměrem dotčeny.

Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu v CHKO Slavkovský les posoudila Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona, k dokumentu Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Klouta; akt. 2015), k výsledkům mapování biotopů v CHKO Slavkovský les a s ohledem na vlastní znalost poměrů v místě stavby.

Agentura dospěla po posouzení předložené žádosti a projektové dokumentace k závěru, že z hlediska zájmů ochrany přírody, ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, ochrany územního systému ekologické stability ve smyslu § 4 odst. 1 zákona, ochrany biotopů zvláště chráněných rostlin a živočichů ve smyslu § 49 a § 50 zákona konstatuje, že nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí, k ohrožení zvláště chráněných druhů ani ke snížení hodnoty krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že lze k záměru udělit souhlas.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.
ředitel regionálního pracoviště

Rozdělovník:

- originál je součástí el. spisu sp. zn.: *SR/0632/SL/2023*

- stejnopis se doručí v digitální podobě prostřednictvím datové schránky:

1) UNIART projektová kancelář, Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IDDS: ddn8nxz